

## **Widerrufsbelehrung**

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie mit nachfolgendem Text über Ihr Widerrufsrecht belehren. Damit wir als Makler sofort tätig sein können, empfehlen wir Ihnen, durch Anklicken des Kästchens auf Ihr Widerrufsrecht zu verzichten. Sofern Sie dies nicht möchten, können wir als Ihr Makler erst nach einer Frist von 14 Tagen tätig werden. Da Kosten nur anfallen, wenn Sie die Immobilie tatsächlich kaufen oder mieten, bleibt unsere Dienstleistung für Sie als Käufer oder Mieter bis zum Kaufvertrag oder Mietvertrag kostenfrei und unverbindlich.

### ***- Anfang der Widerrufsbelehrung -***

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Der Widerruf ist zu richten an:

ImmoCenter Bolich GmbH

Europaallee 10

67657 Kaiserslautern

Fax +49(631) 37310151, E-Mail [mail@immocenter-bolich.de](mailto:mail@immocenter-bolich.de)

Sie können dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### ***- Ende der Widerrufsbelehrung -***

## Musterwiderruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

_XAnsprechFirma	_XAnsprechFax
_XAnsprechStrasse _XAnsprechHausnummer	_XAnsprechTelefon
_XAnsprechPLZ _XAnsprechOrt	_XAnsprechEmail

Hiermit widerrufe(n) Ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Erhalten am:	_Datum
Kundennummer	_KdNr
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum	Unterschrift des/der Verbraucher(s)
-------	-------------------------------------